

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số ~~479~~ /TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 30 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 245/2018/DSPT ngày 06/9/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2018 và số 44/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/03/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 92/2021/DSPT ngày 22/03/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh , tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đưa ra bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Địa chỉ: Số 05, Đường 2/9, KP1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

**2. Tài sản đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất gồm:**

- Thửa số 780, diện tích 300m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: ONT, tờ Bản đồ số 9. Theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa DB 776316, số vào sổ CH01817 được UBND huyện Tân Thành cấp ngày 09/05/2022;

- Thửa số 767, diện tích 5.085m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, tờ bản đồ số 9; theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa DB 776317, số vào sổ CH01818 được UBND huyện Tân Thành cấp ngày 09/05/2022.

Địa chỉ tài sản: ấp Xóm Cò, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thành, tỉnh Long An.

Theo Mạnh trích đo địa chính số 22-2019 ngày 22/04/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Thành, tỉnh Long An.

**3. Tổng giá trị tài sản đã thẩm định làm giá khởi điểm là: 1.265.325.000đ**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 Chi nhánh trở lên;

4.4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

5.2 Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An. Địa chỉ: Số 05, Đường 2/9, KP1, thị trấn Tân Thành, huyện Tân Thành, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723.844185.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh  
(đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);  
- Lưu VT, HS. THA

  
**CHẠP HÀNH VIÊN**  
**Võ Văn Nhân**